

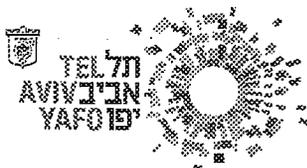
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0041 תאריך: 24/04/2013 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	דם המכבים 39	0758-148	13-0241	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	טייב יצחק 18	4212-018	13-0158	2
5	אנטנה	עלית הנוער 42	0701-042	13-0261	3
7	הריסה	יחיעם 34	4057-034	13-0592	4
8	בניה חדשה/בניה בשלבים	6 454	0454-006	13-0361	5
10	בניה חדשה/בניה בשלבים	4 454	0454-004	13-0372	6
12	בניה חדשה/בניין רב קומות	הברזל 14	0902-014	13-0411	7



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דם המכבים 39 דיין משה 148**

גוש: 6150 חלקה: 530	בקשה מספר: 13-0241
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-148
שטח: 1834 מ"ר	בקשת מידע: 201201440
	תא' מסירת מידע: 28/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 10.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 83.62 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- ההרחבה המוצעת בשלכיות לא משתלבת עם הבניה הקיימת בבנין;
- בפועל מדובר בתוספת בניה מעל 12 מ"ר והבקשה לא כוללת פתרון לממ"ד;
- הבקשה לא מתיחסת לתוספות בניה שנבנו בדירה ללא היתר ובחצר המשותפת;
- לא הוצג תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבנין;
- התכנית לא תואמת את תכנית המדידה המצבית שצורפה לבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0041 מתאריך 24/04/2013

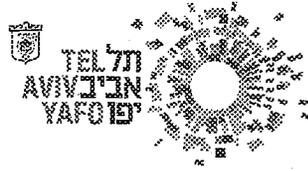
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- ההרחבה המוצעת בשלכיות לא משתלבת עם הבניה הקיימת בבנין;
- בפועל מדובר בתוספת בניה מעל 12 מ"ר והבקשה לא כוללת פתרון לממ"ד;
- הבקשה לא מתיחסת לתוספות בניה שנבנו בדירה ללא היתר ובחצר המשותפת;
- לא הוצג תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבנין;
- התכנית לא תואמת את תכנית המדידה המצבית שצורפה לבקשה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 13-0241



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טייב יצחק 18

גוש: 6137 חלקה: 147	בקשה מספר: 13-0158
שכונה: לבנה, יזידיה	תאריך בקשה: 23/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 4212-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202045
	תא' מסירת מידע: 23/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ק, 1, 2, לצד, בשטח של 85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 137.43 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים+חדר על הגג ג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה מבוקשת בחריגה מקו הבינוי הקדמי המותר, אך לא הוצגה הוכחה כי הנ"ל בהתאם לקו שבו בנויות שאר היחידות במגרש ולא בוצע פרסום.
- סך השטחים מעבר לשטחים המותרים.
- החצר הפנימית מקורה ע"י פרגולה בין 4 קירות. הנ"ל מהווה תוספת שטח מקורה שיש לכלול בחישוב השטחים והינו בניגוד להוראות הבינוי של התוכנית.
- לא הוצג תכנון כולל לבניה על הגג ולא הוצגו חזיתות עתידיות, בהתאם להוראות תכנית ג1.
- בחזית הקדמית קיים גגון בחריגה מקווי הבינוי ומהקו שבו בנויות שאר היחידות.
- לא הוצגו פרטי הגדרות.
- מפת המדידה חלקית, אינה מציגה את כל היחידות במגרש ואינה ברורה.
- אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0041 מתאריך 24/04/2013

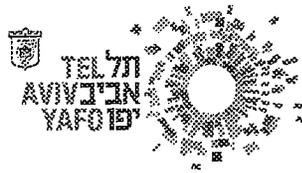
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה מבוקשת בחריגה מקו הבינוי הקדמי המותר, אך לא הוצגה הוכחה כי הנ"ל בהתאם לקו שבו בנויות שאר היחידות במגרש ולא בוצע פרסום.
- סך השטחים מעבר לשטחים המותרים.
- החצר הפנימית מקורה ע"י פרגולה בין 4 קירות. הנ"ל מהווה תוספת שטח מקורה שיש לכלול בחישוב השטחים והינו בניגוד להוראות הבינוי של התוכנית.
- לא הוצג תכנון כולל לבניה על הגג ולא הוצגו חזיתות עתידיות, בהתאם להוראות תכנית ג1.
- בחזית הקדמית קיים גגון בחריגה מקווי הבינוי ומהקו שבו בנויות שאר היחידות.
- לא הוצגו פרטי הגדרות.
- מפת המדידה חלקית, אינה מציגה את כל היחידות במגרש ואינה ברורה.



- אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והמיתות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עלית הנוער 42 יבוק 7

גוש: 7093 חלקה: 461
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: אנטנה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0261
תאריך בקשה: 06/02/2013
תיק בניין: 0701-042
בקשת מידע: 201202795
תא' מסירת מידע: 20/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36א' הכולל תורן מעוצב בגובה 6.50+6אנטנות תקשורת+3 אנטנות MW 1 FT+ארונות ציוד הוט מובייל בשטח כולל של 2.55 מ"ר ע"ג המבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 6.5 מ' עם 9 אנטנות של חב' הוט מובייל ולהצבה, על מרפסת הגג, 3 ארונות לציוד תקשורת של החברה בשטח כולל של 2.6 מ"ר, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36א' ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

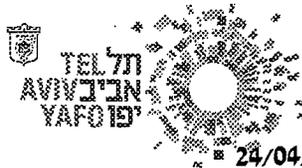
- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
- מתן התחייבויות מבקש ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית המבקשים לשדר מהמבנה, ולעדכן את האנטנות הקיימות בהתאם להיתר החדש.
- מתן התחייבויות החבר לפרק כל מתקני גישה, הקיים על הגג המבנה ומסומנים בבקשה לפירוק, תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/ העזרים הטכניים/ הבסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- ההיתר כפוף להתחייבויות בעל ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית המבקשים לשדר מהמבנה, ולעדכן את האנטנות הקיימות בהתאם להיתר החדש.
- ההיתר כפוף ל התחייבויות החבר לפרק מתקני גישה הקיים על הגג ומסומנים בבקשה לפירוק תוך 30 יום מהיום
- ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

- כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0041 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 6.5 מ' עם 9 אנטנות של חב' הוט מובייל ולהצבה, על מרפסת הגג, 3 ארונות לציוד תקשורת של החברה בשטח כולל של 2.6 מ"ר, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן התחייבויות מבקש ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית המבקשים לשדר מהמבנה, ולעדכן את האנטנות הקיימות בהתאם להיתר החדש.
4. מתן התחייבויות החבר לפרק כל מתקני גישה, הקיים על הגג המבנה ומסומנים בבקשה לפירוק, תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

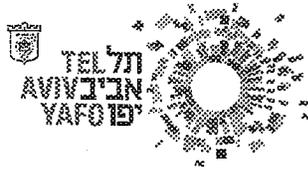
תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/ העזרים הטכניים/ התכנים/ בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
3. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
4. ההיתר כפוף להתחייבויות בעל ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית המבקשים לשדר מהמבנה, ולעדכן את האנטנות הקיימות בהתאם להיתר החדש.
5. ההיתר כפוף ל התחייבויות החבר לפרק מתקני גישה הקיים על הגג ומסומנים בבקשה לפירוק תוך 30 יום מהיום
6. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחיעם 34

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0592
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 4057-034
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801645
	תא' מסירת מידע: 10/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת גדר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה ל הריסת גדר בגבול המגרש, בהסתמך על חוו"ד משפטית בנושא בעלות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0041 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה ל הריסת גדר בגבול המגרש, בהסתמך על חוו"ד משפטית בנושא בעלות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

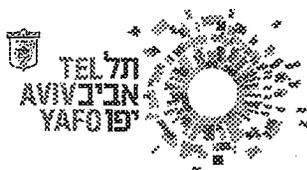
תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 454

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-0361
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 18/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0454-006
שטח: 4551.4 מ"ר	בקשת מידע: 201202687
	תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר
פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות, פתיחת מעבר מחניון קיים ועוגנים זמניים בדופן מזרחית בתחום המגרש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לבניית 6 מרתפי חניה מתחת לאחד המגדלים בתחום תכנית 3001, ולביטול קיר דיפון מאושר ובנית קיר דיפון חדש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

א. תנאים טכניים:

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת הישוב השטחים לתקנות החוק.
4. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי.

ב. תנאים הקשורים לבעלויות:

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר:

חדר הטרנספורמציה הינו לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש חברת החשמל.



13-0361 עמי 9

לאשר את הבקשה לבניית 6 מרתפי חניה מתחת לאחד המגדלים בתחום תכנית 3001, ולביטול קיר דיפון מאושר ובנית קיר דיפון חדש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

ג. תנאים טכניים:

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת הישוב השטחים לתקנות החוק.
4. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי.

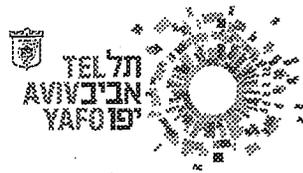
ד. תנאים הקשורים לבעלויות:

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר:

חדר הטרנספורמציה הינו לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש חברת החשמל.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 454

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-0372
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 19/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0454-004
שטח: 4929.5 מ"ר	בקשת מידע: 201202686
	תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף

המרתפים כוללים: מחסן

בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר

פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות ופתיחת מעבר מחניון קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לבניית 6 מרתפי חניה מתחת לאחד המגדלים בתחום תכנית 3001, ולביטול קיר דיפון מאושר ובנית קיר דיפון חדש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

א. תנאים טכניים:

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת הישוב השטחים לתקנות החוק.
4. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי.

ב. תנאים הקשורים לבעלויות:

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר:

חדר הטרנספורמציה הינו לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש חברת החשמל.



11 עמ' 13-0372

לאשר את הבקשה לבניית 6 מרתפי חניה מתחת לאחד המגדלים בתחום תכנית 3001, ולביטול קיר דיפון מאושר ובנית קיר דיפון חדש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

ג. תנאים טכניים:

1. אישור אגף הנכסים.
2. אישור מנהלת השוק הסיטונאי (צבי סומך).
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
4. תיקון מפרט הבקשה בתאום עם מהנדס הרישוי.

ד. תנאים הקשורים לבעלויות:

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר:

חדר הטרנספורמציה הינו לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף; אלא כמיועד לשימוש חברת החשמל.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 14

גוש: 6638 חלקה: 639	בקשה מספר: 13-0411
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 0902-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200628
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל:
המרתפים כוללים: קרקע + 14 קומות לבנין מעל מרתף קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שושנה בר לב)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

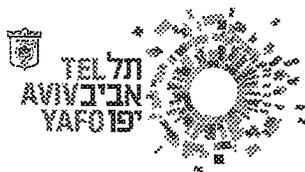
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המסומנות ע"ג המפרט.
2. הצגת אישור ממ"י.
3. הצגת קומת הקרקע כקיימת ובקשת אישורה בדיעבד.
4. הגשת תכנית פיתוח שטח וקומת קרקע תוך התאמה לתב"ע 2950 "הפניה לשטח ציבורי פתוח" ולתאמה עם צוות צפון.
5. הצגת פרישת גדרות בהתאם לתקנות ודרישות התב"ע 2950 תוך שילוב בפיתוח השטח.
6. הצגת מאזן השטחים הכולל, לכל מגרשי התב"ע, בהתאם לכלל הבקשות שהוגשו עד כה ואושרו בוועדה כולל שטחי המסחר.
7. הצגת חישוב תכסית בהתאם לדרישות התב"ע והצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
8. הצגת מיקום חניות לרווחת הציבור בתכנית מרתפים.
9. הכללת שטח מקורה בקומת הקרקע למניין שטחי השרות.
10. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
11. הצגת אופן עליה לגג עליון.
12. ציון יעודי שטחים בכל תנוחות המפרט.
13. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
15. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם שטחי השרות של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור השמל.
16. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר לאחר מילוי דרישותיהם לפי חו"ד מיום 19.11.12.

תנאים בהיתר

1. רישום זיקת הנאה לציבור בין רחוב הברזל לבין פארק הירקון כמעבר לרווחת ציבור הולכי רגל ורוכבי-אופניים ברוחב יקטן מ-12 מ' ומעבר לציבור ברוחב של 5 מ' לאורך רחוב הברזל עבור מדרכה להולכי רגל לפני תעודת גמר;
2. רישום הערה לפי תקנה 27 על 310 מ"ח במרתפים שיוגדרו כחניה ציבורית.
3. השלמת פיתוח קטע פארק הירקון או הבטחת השלמתו ע"פי שיקול-דעת היועצת המשפטית של הועדה המקומית או של הועדה המחוזית תהיה תנאי לתעודת איכלוס;

הערות

ההיתר הוא לבניה על קרקעית בבנין מס' 4 בלבד, ואינם מהווים אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר, שלא עפ"י היתר.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0041 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המסומנות ע"ג המפרט.
2. הצגת אישור ממ"י.
3. הצגת קומת הקרקע כקיימת ובקשת אישורה בדיעבד.
4. הגשת תכנית פיתוח שטח וקומת קרקע תוך התאמה לתב"ע 2950 "הפניה לשטח ציבורי פתוח" ולתאמה עם צוות צפון.
5. הצגת פרישת גדרות בהתאם לתקנות ודרישות התב"ע 2950 תוך שילוב בפיתוח השטח.
6. הצגת מאזן השטחים הכולל, לכל מגרשי התב"ע, בהתאם לכל הבקשות שהוגשו עד כה ואושרו בוועדה כולל שטחי המסחר.
7. הצגת חישוב תכסית בהתאם לדרישות התב"ע והצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
8. הצגת מיקום חניות לרווחת הציבור בתכנית מרתפים.
9. הכללת שטח מקורה בקומת הקרקע למניין שטחי השרות.
10. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
11. הצגת אופן עליה לגג עליון.
12. ציון יעודי שטחים בכל תנוחות המפרט.
13. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
14. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
15. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם שטחי השרות של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
16. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר לאחר מילוי דרישותיהם לפי חו"ד מיום 19.11.12

תנאים בהיתר

1. רישום זיקת הנאה לציבור בין רחוב הברזל לבין פארק הירקון כמעבר לרווחת ציבור הולכי רגל ורוכבי-אופניים ברוחב יקטן מ-12 מ' ומעבר לציבור ברוחב של 5 מ' לאורך רחוב הברזל עבור מדרכה להולכי רגל לפני תעודת גמר;
2. רישום הערה לפי תקנה 27 על 310 מ"ח במרתפים שיוגדרו כחניה ציבורית.
3. השלמת פיתוח קטע פארק הירקון או הבטחת השלמתו ע"פי שיקול-דעת היועצת המשפטית של הועדה המקומית או של הועדה המחוזית תהיה תנאי לתעודת איכלוס;

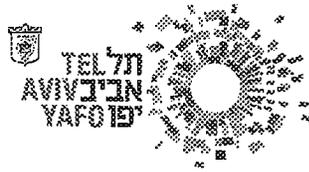
הערות

. ההיתר הוא לבניה על קרקעית בבנין מס' 4 בלבד, ואינם מהווים אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר, שלא עפ"י היתר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 13-0411



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה